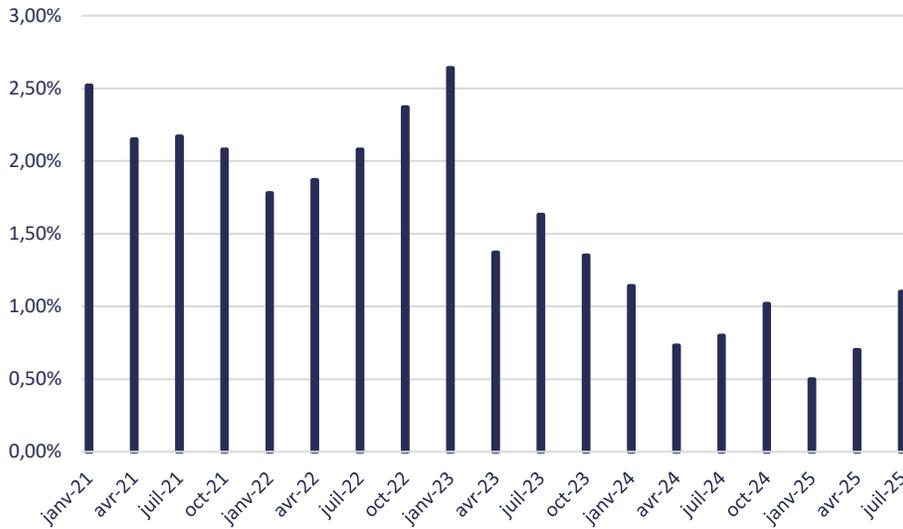


Rendements trimestriels



Composée annuelle	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	10 ans
Fonds Prêts Privés Eterna	3,35%	3,72%	5,20%	3,59%	N/A	N/A

Annuelle	AÀD	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Fonds Prêts Privés Eterna	1,80%	3,08%	5,61%	9,25%	8,43%	N/A	N/A	N/A

* Performances nettes de tous frais

Gestionnaire principal:

Gestion de Placements Eterna

Date de création Septembre 2020

Ratio des frais de gestion 1,49%

Objectif de placement

Le fonds de Prêts Privés Eterna cherche à procurer à ses détenteurs un taux de rendement courant élevé et stable par l'entremise de prêts privés à taux variable dans le secteur immobilier québécois. Le rendement visé net est entre 7 % et 8 %.

Stratégie d'investissement

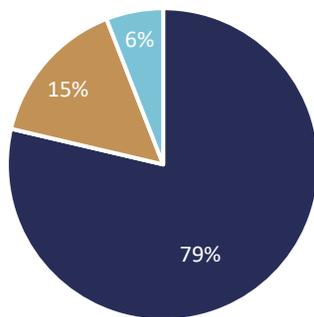
Investir dans le développement immobilier résidentiel et commercial tels que la rénovation, la construction d'immeubles et les terrains en développement par l'intermédiaire de sociétés externes qui concentrent leurs activités dans l'administration de prêts privés.

Types de financement*

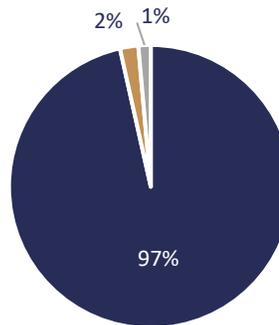
Rang des prêts*

Localisation*

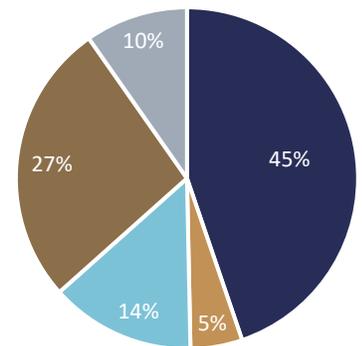
- Résidentiel
- Industriel
- Commercial



- 1er rang
- 2e rang
- Autre



- Montréal
- Québec
- Rive-Sud Montréal
- Rive-Nord Montréal
- Gatineau



*au 30 juin 2025

La performance est calculée sur une base nette des frais de gestion, d'exploitation, de transaction et administratifs. Les rendements passés ne permettent pas nécessairement de prévoir les rendements futurs. Ce document est destiné à un usage personnel seulement. Il ne doit en aucun cas être considéré ou utilisé aux fins d'une offre ou de notice d'offre aux fins de vendre des parts des fonds communs de placement de Gestion de placements Eterna (« Fonds Eterna ») ou de tout autre titre. En aucun cas ce document ne peut être reproduit en tout ou en partie, sans avoir obtenu au préalable le consentement écrit de Eterna Groupe Financier. Les Fonds Eterna sont destinés seulement à des personnes satisfaisant les critères d'admissibilité rattachés aux « investisseurs qualifiés », tels que définis dans le Règlement 45-106 sur les dépenses de prospectus et d'inscription. Les investissements dans les Fonds Eterna ne sont pas assurés par la Société d'assurance-dépôts du Canada ni par tout assureur public et ne sont pas garantis par Gestion de placement de placements Eterna (« GPE ») ou une société qui lui est liée. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document sont sujettes à changement selon les conditions du marché ou toute autre conjoncture. Les points de vue exprimés sont offerts à titre information et aucune prise de décision de placement ne devrait reposer sur ces derniers.